

ZARZĄDZENIE NR 16
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU

**w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji
gruntów i budynków**

z dnia 3 listopada 2003 r.

Na podstawie art. 7a pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

W celu ujednolicenia i usprawnienia wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych zleconych przez organy służby geodezyjnej i kartograficznej wprowadza się do stosowania wytyczne techniczno-organizacyjne w sprawie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków „Instrukcja G-5 – Ewidencja gruntów i budynków”, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wytyczne, o których mowa w § 1 zaleca się do stosowania i realizacji przy uzgadnianiu projektów zakładania lub modernizacji ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) oraz przy prowadzeniu tej ewidencji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

W związku z koniecznością ujednolicenia w skali kraju zasad zakładania, prowadzenia i modernizacji ewidencji gruntów i budynków niezbędne jest wprowadzenie do powszechnego stosowania precyzyjnych wytycznych, które obowiązywać będą do czasu przekształcenia ewidencji gruntów i budynków w kataster nieruchomości. Zapewni to optymalizację kosztów przy zlecaniu prac związanych z ewidencją gruntów i budynków oraz stanowić będzie załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla organów służby geodezyjnej i kartograficznej oraz wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych.

Przyjęcie jednolitych zasad wykonywania powyższych prac skutkować będzie dla budżetu Państwa oszczędnościami w postaci wyrównania a następnie spadku cen usług geodezyjnych i kartograficznych. W obecnym stanie – z uwagi na brak możliwości szczegółowego rozpoznania – nie jest możliwa ocena wielkości oszczędności w budżecie.

Jednocześnie pilne wdrożenie Instrukcji „G-5 – Ewidencja gruntów i budynków” jest oczekiwane przez wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych. Było to sygnalizowane przez nich na konferencjach naukowo-technicznych oraz wskazują na ten fakt liczne sprawy z zakresu interpretacji przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), wpływające do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.