

## ANEKS NR 5. ZASADY ZALICZANIA GRUNTÓW DO GRUP

### I PODGRUP REJESTROWYCH PRZY SPORZĄDZANIU WYKAZÓW GRUNTÓW

Nr grupy	Nr podgrupy	1. Właściciele gruntu – (§ 10 ust. 1 rozporządzenia) – <b>RWL –1</b> 2. Osoby lub jednostki organizacyjne, które władają gruntami o nieuregulowanym stanie prawnym (§ 10 ust. 2 rozporządzenia) – <b>RWL-2, STI właściciela – 40</b>	Status podmiotu - ust. 10 zał. Nr 4 rozporządzenia <b>STI</b>	Forma władania lub gospodarowania gruntami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego – osoby, jednostki organizacyjne lub organy, które tymi gruntami władają – § 11 pkt 1 rozporządzenia – <b>RWD</b>	Status instytucji władającej. – ust. 10 zał. Nr 4 rozporz. – <b>STI</b>	Szczególne uwarunkowania mające wpływ na zaliczenie gruntów do odpowiedniej grupy i podgrupy rejestrowej
<b>1</b>	1.1	1. Skarb Państwa – Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa (jako właściciel) 2. -	<b>3</b>  <b>8</b>	<b>3</b> – wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa	8	
	1.2	1. Skarb Państwa 2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	<b>3</b> <b>7</b>	<b>2</b> – Zarząd – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	7	
	1.3	1. Skarb Państwa 2. Państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej	<b>3</b> <b>11</b>	<b>2</b> – Trwały zarząd – państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej	11	
	1.4	1. Skarb Państwa – Zasób nieruchomości Skarbu Państwa 2. -	<b>3</b>	<b>4</b> – Gospodarowanie gruntami SP – starosta	21	
	1.5	1. Skarb Państwa 2. -	<b>3</b>	<b>3</b> – Wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych – Agencja Mienia Wojskowego	9	
	1.6	1. Skarb Państwa 2.	<b>3</b>	<b>3</b> – Wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa	10	
	1.7	1. Skarb Państwa 2. -	<b>3</b>	<b>5</b> – Użytkowanie oraz inne formy władania nie objęte podgrupami 1.1 – 1.6		
<b>Grunty należące do podmiotów grupy 1 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 1.1 – 1.7.</b>						

2	2.1	1. Skarb Państwa 2.	3	1 – Użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne	1 i 2	
	2.2	1. Skarb Państwa 2. -	3	1 – Użytkowanie wieczyste – państwowe osoby prawne i jednoosobowe spółki SP	6	
	2.3	1. Skarb Państwa 2. -	3	1 – Użytkowanie wieczyste – spółdzielnie mieszkaniowe	23	
	2.4	1. Skarb Państwa 2. -	3	1 – Użytkowanie wieczyste – inne osoby, nie wymienione w podgrupach 2.1 – 2.3	Inny niż 1, 2, 6, 23	
<b>Grunty należące do podmiotów grupy 2 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 2.1 – 2.4</b>						
3	-	1. Jednoosobowe spółki SP, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne, z wyłączeniem Agencji (AWRSP, AW, AMW)	6	-		
		2. Jednoosobowe spółki SP, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne, z wyłączeniem Agencji (AWRSP, AW, AMW)	6			
4	4.1	1. Gmina /nazwa/ (gminny zasób nieruchomości) 2. -	4	4 – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	20	
	4.2	1. Gmina ..... /związek międzygminny 2. Gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej	4 12	2 – trwały zarząd – gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej	12	
	4.3	1. Gmina ..... /związek międzygminny 2. -	4	-		
	<b>Grunty należące do podmiotów grupy 4 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 4.1 – 4.3</b>					
5	5.1	1. Gmina ... /związek międzygminny/ 2. -	4	1 – użytkowanie wieczyste przez osoby fizyczne	1,2	
	5.2	1. Gmina .../związek międzygminny 2. -	4	1 – użytkowanie wieczyste przez gminne osoby prawne	15	
	5.3	1. Gmina ..... /związek międzygminny/ 2. -	4	1 – użytkowanie wieczyste przez spółdzielnie mieszkaniowe	23	

	5.4	1. Gmina ..... /związek międzygminny/ 2. -	4	1 – użytkowanie wieczyste przez inne osoby -	3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38	
	<b>Grunty należące do podmiotów grupy 5 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 5.1 – 5.4</b>					
6	6.1	1. Gminne osoby prawne 2. Gminne osoby prawne	15 15	-		
	6.2	1. Powiatowe osoby prawne 2. Powiatowe osoby prawne	16 16	-		
	6.3	1. Wojewódzkie osoby prawne 2. Wojewódzkie osoby prawne	17 17	-		
	<b>Grunty należące do podmiotów grupy 6 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 6.1 – 6.3</b>					
7	7.1	1. Osoby fizyczne oraz małżeństwa 2. Osoby fizyczne	1,2 1,2	- -		Jednostka rejestrowa gruntów wyróżniona jest atrybutem w postaci numeru REGON lub wartość atrybutu GSP w obiekcie G5IDR równa się 1
	7.2	1. Osoby fizyczne 2. Osoby fizyczne	1,2 1,2	- -		
	<b>Grunty należące do podmiotów grupy 7 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 7.1 – 7.2</b>					
	8.1	1. Rolnicze spółdzielnie produkcyjne i ich związki 2. Rolnicze spółdzielnie produkcyjne i ich związki	38 38	- -		
8	8.2	1. Spółdzielnie mieszkaniowe i ich związki 2. Spółdzielnie mieszkaniowe i ich związki	23 23	- -		

	8.3	1. Inne niż ww. wymienione spółdzielnie i ich związki	24	-		
		2. Spółdzielnie mieszkaniowe i ich związki	24	-		
<b>Grunty należące do podmiotów grupy 8 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 8.1 – 8.3</b>						
<b>9</b>		1. Kościoły i związki wyznaniowe	25	-		
		2. Kościoły i związki wyznaniowe	25	-		
<b>10</b>		1. Wspólnoty gruntowe	34	-		
		2. Sołectwa – wspólne władanie mieszkańców wsi	5	-		
<b>11</b>	11.1	1. Powiat .....		4 – gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości		
		2. -		-		
	11.2	1. Powiat ...		2 – trwały zarząd – powiatowe jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej	13	
		2. Powiatowe jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej	13	-		
	11.3	1. Powiat .....		-		
		2. -				
<b>Grunty należące do podmiotów grupy 11 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 11.1 – 11.3</b>						
<b>12</b>	12.1	1. Powiat ...		1 – użytkowanie wieczyste przez osoby fizyczne	1,2	
		2. -				
	12.2	1. Powiat ...		1 – użytkowanie wieczyste przez powiatowe osoby prawne	16	
		2. -				
	12.3	1. Powiat ...		1 – użytkowanie wieczyste przez spółdzielnie mieszkaniowe	23	
		2. -				

	12.4			1 – użytkowanie wieczyste przez inne osoby -	3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 38	
	<b>Grunty należące do podmiotów grupy 12 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 12.1 – 12.4</b>					
13	13.1	1. Województwo .....		4 – gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości -	19	
		2. -		-		
	13.2	1. Województwo ... 2. Wojewódzkie jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej		2 – trwałe zarząd – wojewódzkie jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej -	14	
	13.3	1. Województwo .....		-		
		2. -				
	<b>Grunty należące do podmiotów grupy 13 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 13.1 – 13.3</b>					
14	14.1	1. Województwo .....		1 – użytkowanie wieczyste przez osoby fizyczne	1,2	
		2. -				
	14.2	1. Województwo .....		1 – użytkowanie wieczyste przez wojewódzkie osoby prawne	17	
		2. -				
	14.3	1. Województwo .....		1 – użytkowanie wieczyste przez spółdzielnie mieszkaniowe	23	
	14.4	1. Województwo .....		1 – użytkowanie wieczyste przez inne osoby	3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38	
		2. -				
	<b>Grunty należące do podmiotów grupy 14 są sumą gruntów zaliczonych do podgrup 14.1 – 14.4</b>					
15	<b>Do grupy 15 zalicza się grunty nie zaliczone do grup 1 -14</b>					

Zgodnie z ust. 59 załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków grunty, które są przedmiotem wspólnych praw osób lub jednostek organizacyjnych należących do różnych grup i podgrup rejestrowych, zalicza się do właściwych grup i podgrup rejestrowych według wielkości udziałów.