

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

sporządzonego w dniu przez

1. Cel wyceny					
Sprzedaż nieruchomości ¹¹		Opłaty za użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd		Zastaw hipoteczny	
Zastaw bankowy		Nieruchomość reprezentatywna dla PTN		Inny cel	
2. Położenie nieruchomości					
Gmina (miasto)	Obręb ewidencyjny	ul	Nr działki (n-ry grupy działek)		
3. Opis nieruchomości					
Nr działki	Rodzaj nieruchomości ¹²	Funkcja dominująca wg miejsc. planu zagospodarowania	Uzbrojenie działki ¹³	Wartość gruntu	
25 ¹⁴	1 – niezabudowana nieruchomość rolna jednorodzinna, 2 – niezabudowana nieruchomość rolna wielorodzinna, 3 – nieruchomość leśna 4 – zabudowana nieruchomość rolna, 5 – niezabudowana nieruchomość przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa, 6 – nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi, 7 – nieruchomość zabudowana budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,	1 – <i>budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</i>	1 – Sieć wodociągowa, 2 – Lokalne ujęcie wody, 3 – Sieć elektroenergetyczna 220V, 4 – Sieć elektroenergetyczna 380V, 5 – Sieć ciepłownicza, 6 – Sieć gazowa, 7 – Kanalizacja sanitarna sieciowa, 8 – Kanalizacja sanitarna lokalna, 9 – Sieć telefoniczna, 10 – TV kablowa, 11 – Kanalizacja burzowa		
26	5	1 – <i>budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</i>	1, 2, 9		
27	3	24 - <i>Tereny leśne bez prawa zabudowy</i>	-		

¹¹ W odpowiednim polu należy wstawić znak „X”, w pozostałych znak „-”.

¹² Odpowiednią liczbę należy wyróżnić przez obwiedzenie.

¹³ Uzbrojenie istniejące należy oznaczyć przez obwiedzenie odpowiednich liczb, zaś uzbrojenie możliwe do podłączenia – przez podkreślenie odpowiednich liczb.

¹⁴ Kursywą wpisano przykłady informacji.

4. Opis budynków ¹⁵				
Nr ewidencyjny budynku	Funkcja podstawowa	Funkcja drugorzędna	Uzbrojenie	Wartość budynku
121	1 – Mieszkalne, 2 – Przemysłowe, 3 – Transportu i łączności, 4 – Handlowo-usługowe, 5 – Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, 6 – Biurowe, 7 – Szpitali i zakładów opieki medycznej, 8 – Oświaty, nauki, i kultury oraz budynki sportowe, 9 – Produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, 10 – Inne niemieszkalne	11 – Mieszkalne jednorodzinne, 12 – Mieszkalne wielorodzinne (bloki mieszkalne), 13 – Mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, 14 – Mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej	1 – Sieć wodociągowa, 2 – Lokalne ujęcie wody, 3 – Sieć elektroenergetyczna 220V, 4 – Sieć elektroenergetyczna 380V, 5 – Sieć ciepłownicza, 6 – Sieć gazowa, 7 – Kanalizacja sanitarna sieciowa, 8 – Kanalizacja sanitarna lokalna, 9 – Sieć telefoniczna, 10 – TV kablowa, 11 – Kanalizacja burzowa	
122	10	-	3	
123	10	-	3	

Łączna wartość nieruchomości: zł. (Słownie złotych:
.....)

Data

Podpis

¹⁵ Zasady dotyczące opisu nieruchomości stosuje się odpowiednio